

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO TERMO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº 011/2021

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO TERMO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº 011/2021, QUE ENTRE SI CELEBRAM O ESTADO DE SERGIPE, ATRAVÉS DA SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E DEFESA DO CONSUMIDOR - SEJUC, E A COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS – CEHOP, VINCULADA A SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA - SEDURBI, EM ARACAJU/SE, MEDIANTE AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES SEGUINTE:

O **ESTADO DE SERGIPE** – Administração Direta – CNPJ nº 13.128.798/0001-01, através da **SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E DEFESA DO CONSUMIDOR – SEJUC**, pessoa jurídica de direito público, órgão integrante da Administração Direta, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 34.841.226/0001-37, com sede na Rua Antônio Andrade, nº 981, no Bairro Coroa do Meio, nesta capital, doravante denominada de **1ª PARTÍCIPE**, neste ato representada pela sua Secretária **VIVIANE CRUZ PESSOA**, Brasileira, Casada, Delegada de Polícia Civil, portadora do RG nº 1.189.795 - SSP/SE e CPF nº 662.722.625-15, residente e domiciliado à Rua Projetada, nº 115 – Fazenda Nova – Bairro Aruana, em Aracaju/SE, e a **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS**, pessoa jurídica de direito privado, integrante da administração pública indireta do Estado de Sergipe, entidade vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura, portadora do CNPJ Nº 13.006.572/0001-20, com sede à Av. Adélia Franco, nº 3.035, nesta Capital, doravante denominada de **2ª PARTÍCIPE**, neste ato representada por seu Diretor Presidente, o senhor **JORGE HENRIQUE CÉSAR SOUZA**, Brasileiro, Casado, Engenheiro Civil, portador do CPF nº 126.768.885-87-15, RG nº 308.132 – SSP/BA, residente e domiciliado à Rua Américo Curvelo, nº 580 , Cond. Bella Vita – Apto 304 – Bairro Grageru - Aracaju/SE, e por seu Diretor Técnico, o senhor **ANDRÉ LUIZ MENDONÇA ALVES**, Brasileiro, Casado, Arquiteto e Urbanista, portador do CPF nº 963.155.125-34, RG nº 1.162.307 – SSP/SE residente e domiciliado à Rua Bráulio Costa, 777 – Apto 101 – Edf. Atlantic Tower Residence – Bairro Atalaia, com o fim de celebrarem o presente Aditivo em conformidade com a Legislação vigente e, em especial, a nº 8.666, de 21 de junho de 1993, alterada pela Lei nº 8.883, de 08 de junho de 1994 e atualizada pela Lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998, Lei Estadual nº 8.089, de 08 de janeiro de 2016 – Plano Plurianual – 2016/2019, conforme os termos da Lei Estadual nº 4.189, de 23 de dezembro de 1999,

e ainda pela Instrução Normativa nº 003/CGE/2013, de 10 de maio de 2013 e suas alterações subsequentes, como também o Plano de Trabalho previamente aprovado, para o fim especial de celebrarem o presente Termo aditivo ao Termo de Cooperação nº 011/2021, de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objetivo prorrogar o prazo do Termo de Cooperação Técnica nº 011/2021, que objetiva os serviços de **Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE, em mais 12 (doze) meses**, totalizando 30 (trinta) meses consecutivos, de acordo com o previsto na Cláusula Oitava do respectivo Termo de Cooperação Técnica.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem em vigor todas as Cláusulas e condições do Termo de Cooperação Técnica nº 011/2021 que não foram alteradas e/ou modificadas pelo presente Termo Aditivo.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO FORO

Para dirimir os conflitos decorrentes deste Termo Aditivo ao Termo de Cooperação Técnica nº 011/2021 fica eleito o foro de Aracaju/SE com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justos e pactuados, firmam este Instrumento em 02 (duas) vias de igual e forma, na presença de duas testemunhas, que assinam, para que surta seus efeitos jurídicos e legais efeitos, em juízo e fora dele

Aracaju, 26 de maio de 2023



ASSINADO ELETRONICAMENTE
Verificar autenticidade conforme mensagem
apresentada no rodapé do documento

VIVIANE CRUZ PESSOA
Secretário(a) de Estado



ASSINADO ELETRONICAMENTE
Verificar autenticidade conforme mensagem
apresentada no rodapé do documento

JORGE HENRIQUE CESAR SOUZA
Presidente



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA
E DE DEFESA DO CONSUMIDOR

Página: 3 de 3



ASSINADO ELETRONICAMENTE

Verificar autenticidade conforme mensagem
apresentada no rodapé do documento

Andre Luiz Mendonca Alves
Diretor(a) Técnico(a)



ASSINADO ELETRONICAMENTE

Verificar autenticidade conforme mensagem
apresentada no rodapé do documento

ANSELMO BARBOSA OLIVEIRA
Assessor(a) de Planejamento e Orçamento



ASSINADO ELETRONICAMENTE

Verificar autenticidade conforme mensagem
apresentada no rodapé do documento

Eline Almeida Silveira
Agente de Polícia Penal

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: NSCV-9PYL-BXI5-WHNY



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 01/06/2023 é(são) :

- Andre Luiz Mendonca Alves - 26/05/2023 09:14:20
- ANSELMO BARBOSA OLIVEIRA - 24/05/2023 11:04:57
- Eline Almeida Silveira - 23/05/2023 11:00:37
- JORGE HENRIQUE CESAR SOUZA - 26/05/2023 11:54:47
- VIVIANE CRUZ PESSOA - 24/05/2023 09:28:02

**PLANO DE TRABALHO DO SEGUNDO TERMO ADITIVO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº
011/2021**

1ª PARTÍCIPE: Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa do Consumidor – SEJUC

2ª PARTÍCIPE: Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas – CEHOP

Objeto do Termo de Cooperação Técnica: Transferência de Competência Administrativa para Realização de Licitação, Fiscalização e Gerenciamento do Contrato Referente aos Serviços de Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE.

Valor dos recursos aplicados no objeto: R\$ 4.191.769,19 (quatro milhões, cento e noventa e um mil, setecentos e sessenta e nove reais e dezenove centavos).

Etapas ou Fases de Execução:

1 – DADOS DA SEJUC

Órgão Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa do Consumidor - SEJUC		CNPJ 34.841.226/001-37
Endereço: Rua Antônio de Andrade, nº 981, Bairro Coroa do Meio		
Cidade/UF Aracaju/SE	CEP 49.080-900	DDD/Telefone (79) 3225-6033
Nome do Responsável VIVIANE CRUZ PESSOA		CPF 662.722.625-15
CI/Órgão Expedidor 1.189.795 SSP/SE	Cargo/Função Secretária de Estado	Matrícula
Endereço Residencial Rua Projetada, nº 115, Fazenda Nova, Bairro Aruana, em Aracaju/SE		

2 – DADOS DOS PARTÍCIPEs

Órgão Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas - CEHOP	CNPJ 13.006.572/0001-20
Endereço Av. Adélia Franco, 3.035 – Bairro Grageru	

Cidade/UF Aracaju/SE	CEP 49.027-010	DDD/Telefone (79) 3218-4000/4019
Nome do Responsável JORGE HENRIQUE CÉSAR SOUZA		CPF 126.768.885-87
CI/Órgão Expedidor 308.132 SSP/BA	Cargo/Função Diretor-Presidente	Matrícula
Endereço Residencial Rua Américo Curvelo nº 580 – Cond. Bella Vita – Apto 304 – Bairro Grageru – Aracaju/SE		

3 – DESCRIÇÃO DO PROJETO

Título do Projeto Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE.	Período de Execução	
Identificação do Objeto	Início 2021	Término 2024
Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE.		
Justificativa da Proposição		
A Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor necessita da Cooperação Técnica da CEHOP para licitação, acompanhamento do contrato e fiscalização dos Serviços de Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE, visando a manutenção e melhoria das instalações físicas e funcional da Cadeia Pública do Sistema Penitenciário do Estado de Sergipe. O presente aditivo se faz necessário conforme justificativa técnica em anexo. Base Legal: O Termo de Cooperação Técnica a ser firmado atende aos dispositivos da Instrução Normativa nº 003/CGE/2013, de 10 de maio de 2013 e da Lei n. 8.666, de 21.06.1993.		

4 - CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO (AÇÃO, ETAPA OU FASE E META)

Meta	Etapa/fase	Especificação	Indicador Físico		Duração	
			Unidade	Quantidade	Início	Término
1		AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DA CADEIA PÚBLICA DE AREIA BRANCA/SE.		1	2021	2022

01	Administração Local da Obra	1	2021	2022
01.01	Administração Local	1	2021	2022
01.02	Mobilização/Desmobilização de Equipe	1	2021	2022
01.02.1	Mobilização	1	2021	2022
01.02.2	Desmobilização	1	2021	2022
02	Construção de Novo Almoxarifado e Sala de Recreação dos Agentes	1	2021	2022
02.01	Serviços Iniciais	1	2021	2022
02.02	Movimentação de Terra	1	2021	2022
02.03	Estrutura	1	2021	2022
02.03.1	Sapata, Arranque e Pilar	1	2021	2022
02.03.2	Viga Baldrame	1	2021	2022
02.03.3	Viga	1	2021	2022
02.03.4	Laje	1	2021	2022
02.04	Elevação	1	2021	2022
02.05	Cobertura	1	2021	2022
02.06	Pavimentação	1	2021	2022
02.07	Instalações Hidrossanitárias	1	2021	2022
02.08	Instalações Elétricas	1	2021	2022
02.09	Revestimento	1	2021	2022
02.10	Pintura	1	2021	2022
02.11	Divisória	1	2021	2022
02.12	Louças e Metais	1	2021	2022
02.13	Granito	1	2021	2022
02.14	Esquadria	1	2021	2022
02.14.1	Madeira	1	2021	2022
02.14.2	Alumínio	1	2021	2022
02.15	Grade de Proteção nas Janelas e Portas	1	2021	2022
02.16	Revestimento Cerâmico	1	2021	2022
02.17	Drenagem	1	2021	2022
03	Construção de Área Externa para Visitantes	1	2021	2022
03.01	Serviços Gerais	1	2021	2022
03.02	Movimentação de Terra	1	2021	2022
03.03	Infraestrutura	1	2021	2022
03.03.1	Sapata e Arranque	1	2021	2022
03.03.2	Viga Baldrame	1	2021	2022
03.04	Superestrutura	1	2021	2022
03.04.1	Pilar	1	2021	2022
03.04.2	Laje	1	2021	2022
03.04.3	Viga Superior	1	2021	2022

03.05	Elevação	1	2021	2022
03.06	Cobertura	1	2021	2022
03.07	Pavimentação	1	2021	2022
03.08	Revestimento	1	2021	2022
03.09	Grade e Alambrado	1	2021	2022
03.10	Mesa e Banco Fixo	1	2021	2022
03.11	Prateleira em Concreto	1	2021	2022
03.12	Pintura	1	2021	2022
03.12.1	Teto	1	2021	2022
03.12.2	Parede Interna	1	2021	2022
03.12.3	Parede Externa	1	2021	2022
03.12.4	Esquadrias	1	2021	2022
03.13	Revestimento Cerâmico	1	2021	2022
03.14	Instalações Elétricas	1	2021	2022
03.15	Instalações Sanitárias	1	2021	2022
03.16	Instalações Hidráulicas	1	2021	2022
03.17	Louças e Metais	1	2021	2022
03.18	Bancada	1	2021	2022
03.19	Esquadrias	1	2021	2022
04	Adequação da Cozinha Industrial	1	2021	2022
04.01	Serviços Iniciais	1	2021	2022
04.02	Alvenaria de Vedação	1	2021	2022
04.03	Pavimentação	1	2021	2022
04.04	Esquadrias	1	2021	2022
04.05	Instalações Elétricas	1	2021	2022
04.06	Instalações Hidrossanitárias	1	2021	2022
04.07	Pintura	1	2021	2022
04.08	Louças e Metais	1	2021	2022
05	Construção de Auditório	1	2021	2022
05.01	Serviços Iniciais	1	2021	2022
05.02	Alvenaria de Vedação	1	2021	2022
05.03	Estrutura	1	2021	2022
05.04	Pavimentação	1	2021	2022
05.05	Instalações Elétricas	1	2021	2022
05.06	Palco	1	2021	2022
05.07	Rampa	1	2021	2022
05.08	Esquadrias	1	2021	2022
05.09	Pintura	1	2021	2022
06	Fechamento do Banho de Sol e Plataforma	1	2021	2022

	Elevada em Estrutura Metálica (x4)	1	2021	2022
06.01	Serviços Iniciais	1	2021	2022
06.02	Reforço Estrutural em Concreto Armado	1	2021	2022
06.02.1	Pilar	1	2021	2022
06.02.2	Viga	1	2021	2022
06.03	Estrutura Metálica	1	2021	2022
06.04	Escada de Acesso aos Agentes (Removível)	1	2021	2022
06.05	Pintura	1	2021	2022
07	Celas de Visita Intima 03 e 04	1	2021	2022
07.01	Serviços Iniciais	1	2021	2022
07.02	Movimentação de Terra	1	2021	2022
07.03	Fundação	1	2021	2022
07.04	Elevação	1	2021	2022
07.05	Laje	1	2021	2022
07.06	Cobertura	1	2021	2022
07.07	Pavimentação	1	2021	2022
07.08	Cama	1	2021	2022
07.09	Instalações Elétricas	1	2021	2022
07.10	Instalações Hidráulicas	1	2021	2022
07.11	Instalações Sanitárias	1	2021	2022
07.12	Pintura	1	2021	2022
07.13	Grade	1	2021	2022
07.14	Louças e Metais	1	2021	2022
08	Construção de Modulo de Ensino e Celas de Visita Intima	1	2021	2022
08.01	Serviços Iniciais	1	2021	2022
08.02	Movimentação da Terra	1	2021	2022
08.03	Fundação	1	2021	2022
08.04	Elevação	1	2021	2022
08.05	Laje	1	2021	2022
08.06	Cobertura	1	2021	2022
08.07	Pavimentação	1	2021	2022
08.08	Cama	1	2021	2022
08.09	Instalações Elétricas	1	2021	2022
08.10	Instalações Hidráulicas	1	2021	2022
08.11	Instalações Sanitárias	1	2021	2022
08.12	Pintura	1	2021	2022
08.13	Grade	1	2021	2022
08.14	Louças e Metais	1	2021	2022

09	Construção de Lavanderia Industrial	1	2021	2022
09.01	Serviços Iniciais	1	2021	2022
09.02	Movimentação de Terra	1	2021	2022
09.03	Infraestrutura	1	2021	2022
09.03.1	Sapata e Arranque	1	2021	2022
09.03.2	Viga Baldrame	1	2021	2022
09.04	Superestrutura	1	2021	2022
09.04.1	Pilar	1	2021	2022
09.04.2	Laje	1	2021	2022
09.04.3	Viga Superior	1	2021	2022
09.05	Elevação	1	2021	2022
09.06	Cobertura	1	2021	2022
09.07	Pavimentação	1	2021	2022
09.08	Instalações Hidráulicas	1	2021	2022
09.09	Instalações Sanitárias	1	2021	2022
09.10	Instalações Elétricas	1	2021	2022
09.11	Revestimento	1	2021	2022
09.12	Pintura	1	2021	2022
09.12.1	Teto	1	2021	2022
09.12.2	Parede	1	2021	2022
09.12.3	Esquadrias	1	2021	2022
09.13	Esquadrias	1	2021	2022
09.14	Grade	1	2021	2022
09.15	Louças e Metais	1	2021	2022
10	Construção de Câmara Fria	1	2021	2022
10.01	Serviços Iniciais	1	2021	2022
10.02	Movimentação de Terra	1	2021	2022
10.03	Fundação	1	2021	2022
10.04	Elevação	1	2021	2022
10.05	Laje	1	2021	2022
10.06	Impermeabilização de Laje com Proteção Mecânica	1	2021	2022
10.07	Esquadrias	1	2021	2022
10.08	Pavimentação	1	2021	2022
10.09	Isolamento Térmico	1	2021	2022
10.10	Pintura	1	2021	2022
10.11	Instalações Elétricas	1	2021	2022
10.12	Equipamentos	1	2021	2022
11	Construção de Subestação Abrigada e Casa do Gerador	1	2021	2022
		1	2021	2022

11.01	Serviços Iniciais	1	2021	2022
11.02	Movimentação de Terra	1	2021	2022
11.03	Fundação	1	2021	2022
11.04	Elevação	1	2021	2022
11.05	Laje	1	2021	2022
11.06	Pavimentação	1	2021	2022
11.07	Instalações Elétricas	1	2021	2022
11.08	Quadro de Distribuição - Subestação	1	2021	2022
11.09	Quadro de Distribuição de Emergência -	1	2021	2022
11.10	Gerador Retenção do Abrigo do Gerador	1	2021	2022
11.11	Caixa Coletora do Transformador	1	2021	2022
11.12	Esquadrias	1	2021	2022
11.13	Revestimento	1	2021	2022
11.14	Pintura	1	2021	2022
12	Área Externa e Serviços Gerais do Empreendimento	1	2021	2022
12.01	Serviços Iniciais	1	2021	2022
12.02	Alambrado e Porta – Passeio dos Cães	1	2021	2022
12.03	Alargamento do Acesso Interno da Unidade	1	2021	2022
12.04	Concertina na Frente da Unidade	1	2021	2022
12.05	Instalações Sanitárias	1	2021	2022
12.06	Prolongamento do Portão	1	2021	2022
12.07	Poço Artesiano	1	2021	2022
12.08	Garagem	1	2021	2022
13	ADITIVO	1	2022	2023
14	ADITIVO	1	2023	2024

5 - PLANO DE APLICAÇÃO (R\$ 1,00)

Natureza da Despesa		Total	1ª Partícipe	2ª Partícipe
Código	Especificação			
TOTAL GERAL		4.191.769,19	4.191.769,19	

6 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO (R\$ 1,00)

Os recursos serão pagos pela 1ª Partícipe/SEJUC à Empresa Contratada para execução dos serviços mediante apresentação das medições e de suas respectivas notas fiscais emitidas em nome da 1ª Partícipe/SEJUC e devidamente atestadas pela 2ª Partícipe/CEHOP.

7 – DECLARAÇÃO DA CEHOP

Na qualidade de representante legal do 2º partícipe/CEHOP, declaro, para fins de prova junto à Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa ao Consumidor, para os efeitos e sob as penas do art. 299 do Código Penal, que inexistente mora ou débito junto a qualquer órgão ou instituição da Administração Pública Estadual direta ou indireta que impeça a aprovação deste Plano de Trabalho.

Aracaju, 26 de maio de 2023



ASSINADO ELETRONICAMENTE
Verificar autenticidade conforme mensagem
apresentada no rodapé do documento

JORGE HENRIQUE CESAR SOUZA
Presidente

8 – APROVAÇÃO PELA SEJUC

Aprovo.



ASSINADO ELETRONICAMENTE
Verificar autenticidade conforme mensagem
apresentada no rodapé do documento

VIVIANE CRUZ PESSOA
Secretário(a) de Estado

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: CNI0-VKOF-JU2C-9GHB



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 01/06/2023 é(são) :

- JORGE HENRIQUE CESAR SOUZA - 26/05/2023 11:54:19
- VIVIANE CRUZ PESSOA - 24/05/2023 09:27:32



SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E DE DEFESA DO CONSUMIDOR

RECORTE DE PUBLICAÇÃO

quarta-feira, 31 de Maio de 2023 Aracaju - Sergipe

Diário Oficial

Nº 29.165

5

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E DE DEFESA DO CONSUMIDOR
SEGUNDO TERMO ADITIVO DO TERMO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº 011/2021
Extrato de Publicação

Proc. nº 235/2023- COOP.-CEHOP

Parecer Jurídico nº 2210/2023 - PGE

Participes: Secretaria de Estado da Justiça e de Defesa do Consumidor - SEJUC e a Companhia Estadual de habitação e Obras Públicas - CEHOP.

Objeto: O presente Termo de Cooperação Técnica tem por objetivo prorrogar o prazo do Termo de Cooperação Técnica nº 011/2021, que objetiva os serviços de Ampliação e Adequação da Cadeia Pública de Areia Branca/SE, em mais 12 (doze) meses, totalizando 30 (trinta) meses consecutivos, de acordo com o previsto na Cláusula Oitava do respectivo Termo de Cooperação Técnica.

Vigência: 26/05/2023 a 26/05/2024.

Prazo: 12(doze) meses.

Data da Assinatura: 26/05/2023.

VIVIANE CRUZ PESSOA

Secretária de Estado da Justiça e de Defesa do Consumidor